

Số: 2653 /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ**

(Giấy chứng nhận đầu tư cấp lần đầu: ngày 22 tháng 5 năm 2012)

(Điều chỉnh lần thứ 01: ngày 07 tháng 6 năm 2022)

(Điều chỉnh lần thứ 02: ngày 30 tháng 10 năm 2024)

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11/01/2022;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Giấy Chứng nhận đầu tư số 17 121 000 020 chứng nhận lần đầu ngày 22/05/2012 của UBND tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 1216/QĐ-UBND ngày 07/06/2022 của UBND tỉnh Thái Nguyên về Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư;

Căn cứ Thông báo số 2731-TB/TU ngày 21/10/2024 của Thường trực Tỉnh ủy về chủ trương đối với việc điều chỉnh Dự án Khu nhà ở Huy Hải, phường Cải Đan, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty cổ phần đầu tư quốc tế Huy Hải nộp;

Xét Báo cáo thẩm định số 4255/BC-SKHĐT ngày 04/10/2024, Tờ trình số 4256/TTr-UBND ngày 04/10/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Khu nhà ở Huy Hải, phường Cải Đan, thành phố Sông Công đã được UBND tỉnh Thái Nguyên cấp Giấy Chứng nhận đầu tư số 17121000020 ngày 22/05/2012, chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1216/QĐ-UBND ngày 07/06/2022, với những nội dung điều chỉnh như sau:

### 1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất

Nội dung về mục tiêu dự án quy định tại Điều 3 Giấy chứng nhận đầu tư số 17121000020 ngày 22/5/2012 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

*“Mục tiêu dự án: Xây dựng khu nhà ở mới hoàn chỉnh, đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật gồm: Xây dựng khu nhà ở liền kề và khu chuyển nhượng cho người dân tự xây nhà, cụ thể: Thực hiện xây nhà mẫu 08 căn (tại trục đường chính có mặt cắt 19,5m); các ô còn lại thực hiện chuyển nhượng cho người dân tự xây nhà (trục đường mặt cắt 13,5m).”*

### 2. Nội dung điều chỉnh thứ hai

Nội dung về địa điểm thực hiện dự án quy định tại Điều 4 Giấy chứng nhận đầu tư số 17121000020 ngày 22/5/2012 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

*“Địa điểm thực hiện dự án: Phường Cải Đan, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên.”*

### 3. Nội dung điều chỉnh thứ ba

Nội dung về diện tích thực hiện dự án quy định tại Điều 7 Giấy chứng nhận đầu tư số 17121000020 ngày 22/5/2012 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

*“Diện tích thực hiện dự án: 31.372,4 m<sup>2</sup>.”*

### 4. Nội dung điều chỉnh thứ tư

Nội dung về tổng vốn đầu tư thực hiện dự án quy định tại Điều 5 Giấy chứng nhận đầu tư số 17121000020 ngày 22/5/2012 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

*“Tổng vốn đầu tư thực hiện dự án: 50.032.000.000 đồng.”*

### 5. Nội dung điều chỉnh thứ năm

Nội dung về tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 3 Điều 1 Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 1216/QĐ-UBND ngày 07/06/2022 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

*“Tiến độ thực hiện dự án: Đến hết Quý IV/2025: Hoàn thành đầu tư dự án, quyết toán, nghiệm thu, bàn giao công trình hạ tầng và đưa dự án vào hoạt động.”*

**6.** Các điều khoản khác không thay đổi, thực hiện theo nội dung đã được UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

### **1. Yêu cầu Công ty cổ phần đầu tư quốc tế Huy Hải**

Bố trí nguồn lực, phối hợp chặt chẽ với các sở, ngành, địa phương và các đơn vị có liên quan đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án và triển khai thực hiện dự án theo đúng tiến độ và các quy định hiện hành. Định kỳ hàng quý gửi báo cáo tiến độ thực hiện về Sở Kế hoạch và Đầu tư để phối hợp kiểm tra, theo dõi, quản lý theo quy định.

Thực hiện đầy đủ thủ tục hồ sơ về đất đai, quy hoạch, xây dựng, môi trường; thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính, chấp hành các quy định về bảo vệ môi trường, an ninh trật tự, văn hóa xã hội, an toàn lao động và các quy định có liên quan của pháp luật trong quá trình triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh, UBND thành phố Sông Công căn cứ các quy định của pháp luật và chức năng, nhiệm vụ của ngành/đơn vị hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc Công ty cổ phần đầu tư quốc tế Huy Hải thực hiện đầy đủ các thủ tục, nghĩa vụ theo đúng quy định.

3. UBND thành phố Sông Công có trách nhiệm giám sát các hoạt động của dự án trong quá trình triển khai thực hiện và hoạt động của dự án.

## **Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Giấy chứng nhận đầu tư số 17121000020 ngày 22/5/2012 và Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 1216/QĐ-UBND ngày 07/06/2022 của UBND tỉnh Thái Nguyên.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các sở, ngành: Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Sông Công; Công ty cổ phần đầu tư quốc tế Huy Hải và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CNN&XD, KT, TH.

Quangla.584.QĐ.2024

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Thanh Bình**